Uchwała Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno
z dnia 16 września 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 129, poz. 2719 z dnia 30.10.2002 r.) z późn. zm. w następującym zakresie:

1) działka nr 440 w obrębie Rozdoły – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
2) działka nr 46/2 w obrębie Wólka Horyszowska – zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
3) działka nr 176 w obrębie Kolonia Horyszów Polski – zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały;
4) działka nr 1198/7 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały;
5) działka nr 375 w obrębie Horyszów Polski – zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały;
6) działka nr 127/1 w obrębie Kornelówka – zgodnie z załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały;
7) działka nr 207/12 w obrębie Stabrów – zgodnie z załącznikiem Nr 7 do niniejszej uchwały;
8) działki nr 583, 584 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 8 do niniejszej uchwały;
9) działka nr 89 w obrębie Czołki – zgodnie z załącznikiem Nr 9 do niniejszej uchwały;
10) działka nr 493 w obrębie Sitno – zgodnie z załącznikiem Nr 10 do niniejszej uchwały,
11) działki nr 414, 415, 416 w obrębie Sitno – zgodnie z załącznikiem Nr 11 do niniejszej uchwały,
12) działka nr 173 w obrębie Kornelówka – zgodnie z załącznikiem Nr 12 do niniejszej uchwały,
13) działki nr 10/2, 11/2 w obrębie Stanisławka – zgodnie z załącznikiem Nr 13 do niniejszej uchwały,

14) działki nr 766/1, 767/2 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 14 do niniejszej uchwały;
15) działka nr 377/2 w obrębie Rozdoły – zgodnie z załącznikiem Nr 15 do niniejszej uchwały,
16) działka nr 194 w obrębie Wólka Horyszowska – zgodnie z załącznikiem Nr 16 do niniejszej uchwały,
17) działka nr 201 w obrębie Janówka – zgodnie z załącznikiem Nr 17 do niniejszej uchwały,
18) działka nr 1366/21 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 18 do niniejszej uchwały,
19) działka nr 481 w obrębie Cześniki – zgodnie z załącznikiem Nr 19 do niniejszej uchwały,
20) działki nr 57/3, 57/4, 57/13 w obrębie Stabrów – zgodnie z załącznikiem Nr 20 do niniejszej uchwały,
21) działka nr 205 w obrębie Boży Dar – zgodnie z załącznikiem Nr 21do niniejszej uchwały,
22) działki nr 621/2, 622/2 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 22 do niniejszej uchwały
23) działka nr 286/3 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 23 do niniejszej uchwały,
24) działki nr 408/1, 408/2, 408/3 w obrębie Czołki – zgodnie z załącznikiem Nr 24 do niniejszej uchwały,
25) działki nr 504, 505, 506 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 25 do niniejszej uchwały,
26) działka nr 134 w obrębie Stanisławska – zgodnie z załącznikiem Nr 26 do niniejszej uchwały,
27) działki nr 377/4, 377/3, 379/3, 379/4 w obrębie Sitno – zgodnie z załącznikiem Nr 27 do niniejszej uchwały,
28) działka nr 503 w obrębie Horyszów Polski – zgodnie z załącznikiem Nr 28 do niniejszej uchwały,
29) działka nr 224/1 w obrębie Kornelówka – zgodnie z załącznikiem Nr 29do niniejszej uchwały
30) działka nr 1332/9 w obrębie Jarosławiec – zgodnie z załącznikiem Nr 30 do niniejszej uchwały,
31) działki nr 248, 247/1 w obrębie Janówka – zgodnie z załącznikiem Nr 31 do niniejszej uchwały,
32) działki nr 267, 218 w obrębie Horyszów Polski – zgodnie z załącznikiem Nr 32 do niniejszej uchwały,
33) działka nr 162 w obrębie Kolonia Cześniki – zgodnie z załącznikiem Nr 33 do niniejszej uchwały,

§ 2

Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów, o których mowa w § 1.

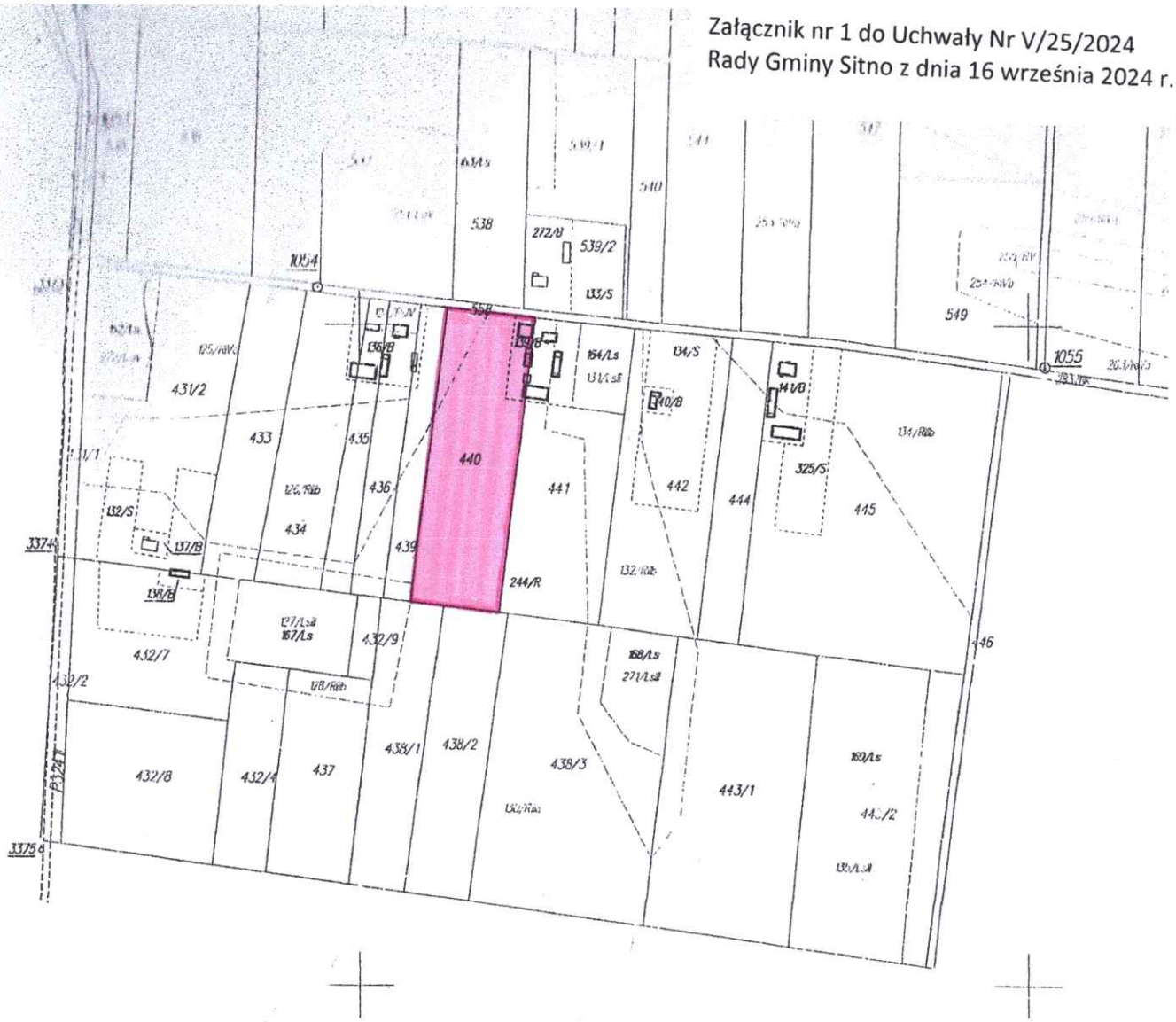
§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

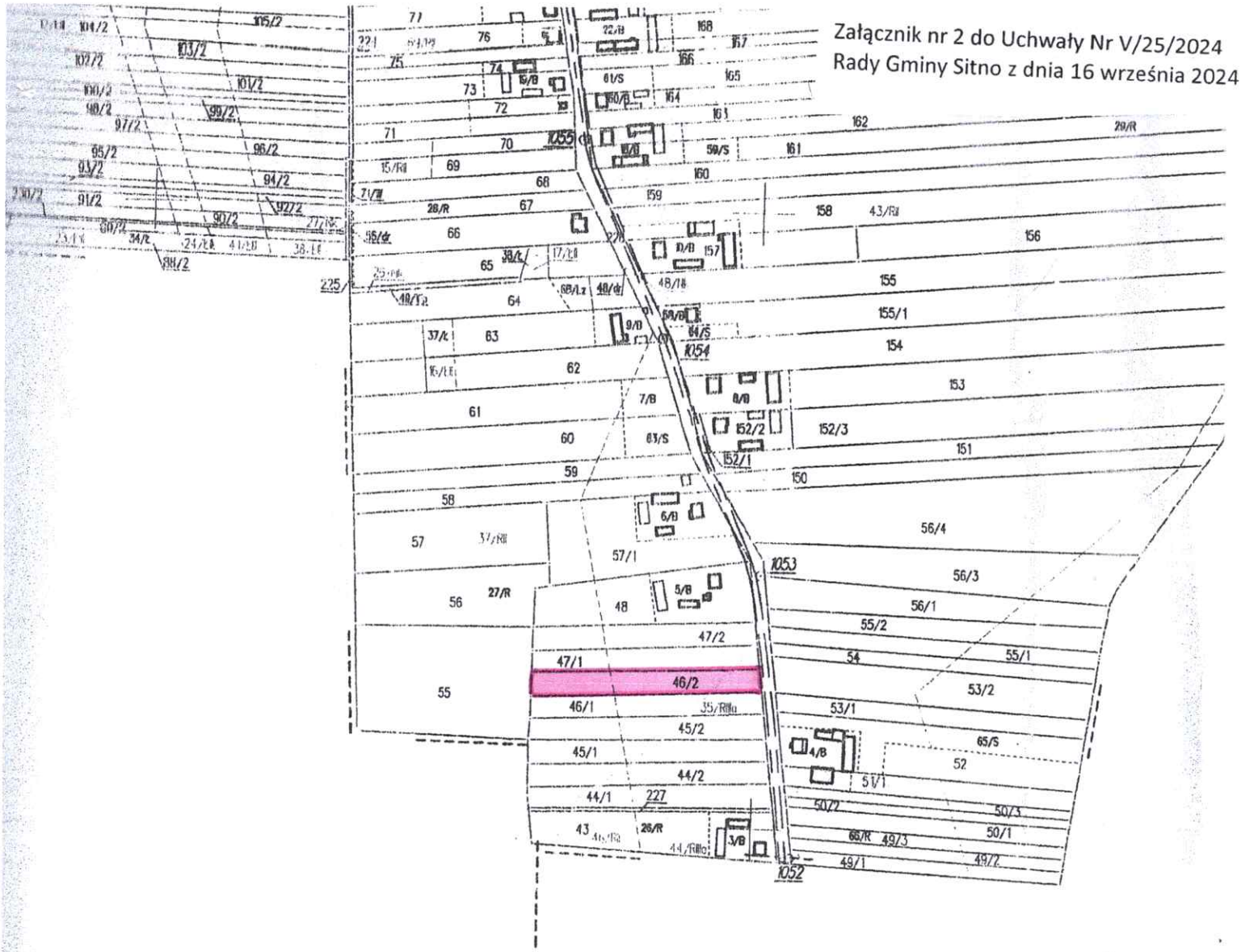
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5 000

Materiały źródłowe: – numeryczna mapa katastralna wykonana w 2002r
przez firmę: <MAPA> Zamość oraz <KART-MAR> Zamość
– klasyfikacja zmienionych użytków wykonana przez W.B.G.i.T.R o/Zamość w 2009r.
– zaktualizowana w 2009r danymi z drobnych robót
geodezyjnych (podziały, rozgraniczenia i inne)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r

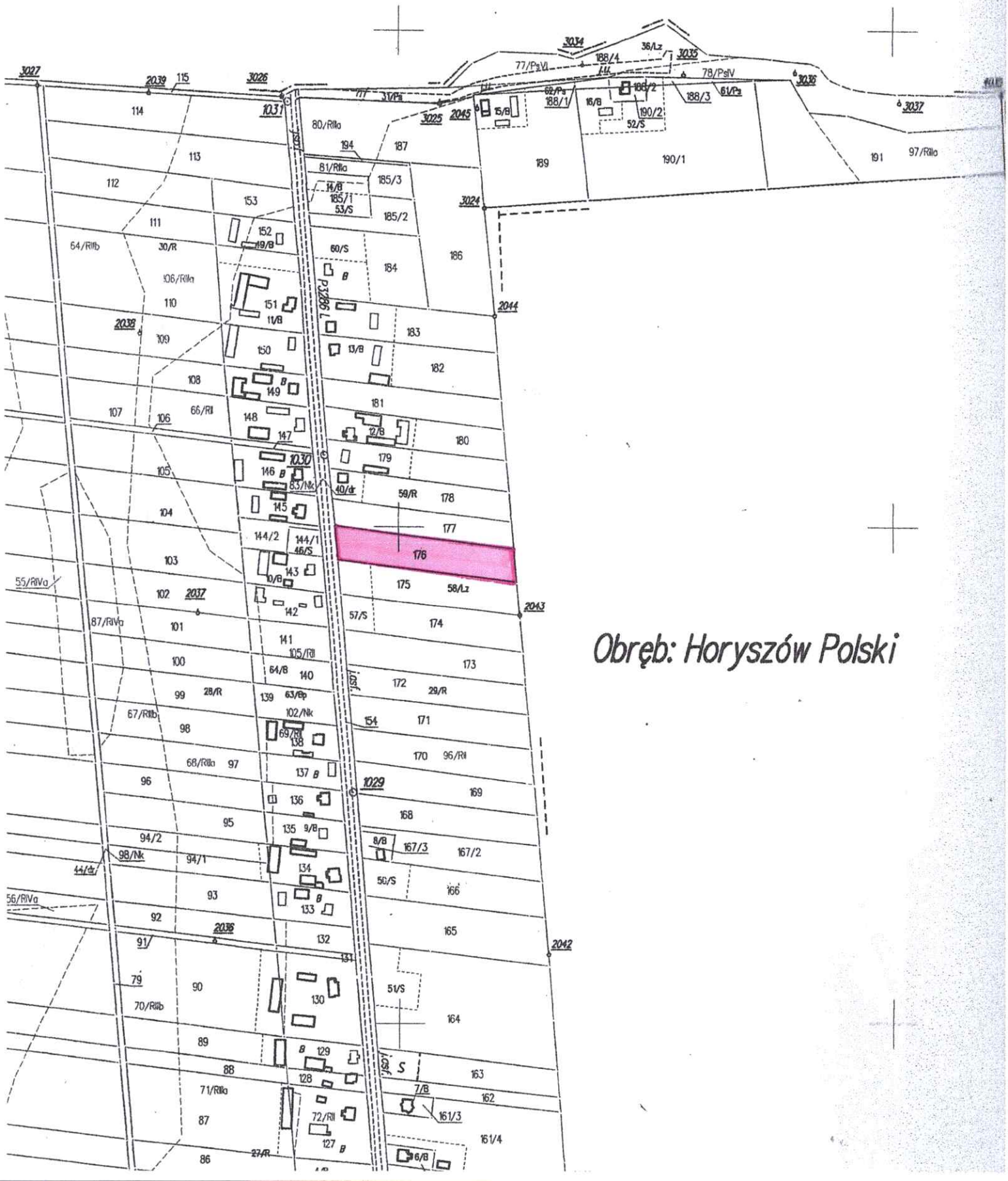


ORYSZOWSKA

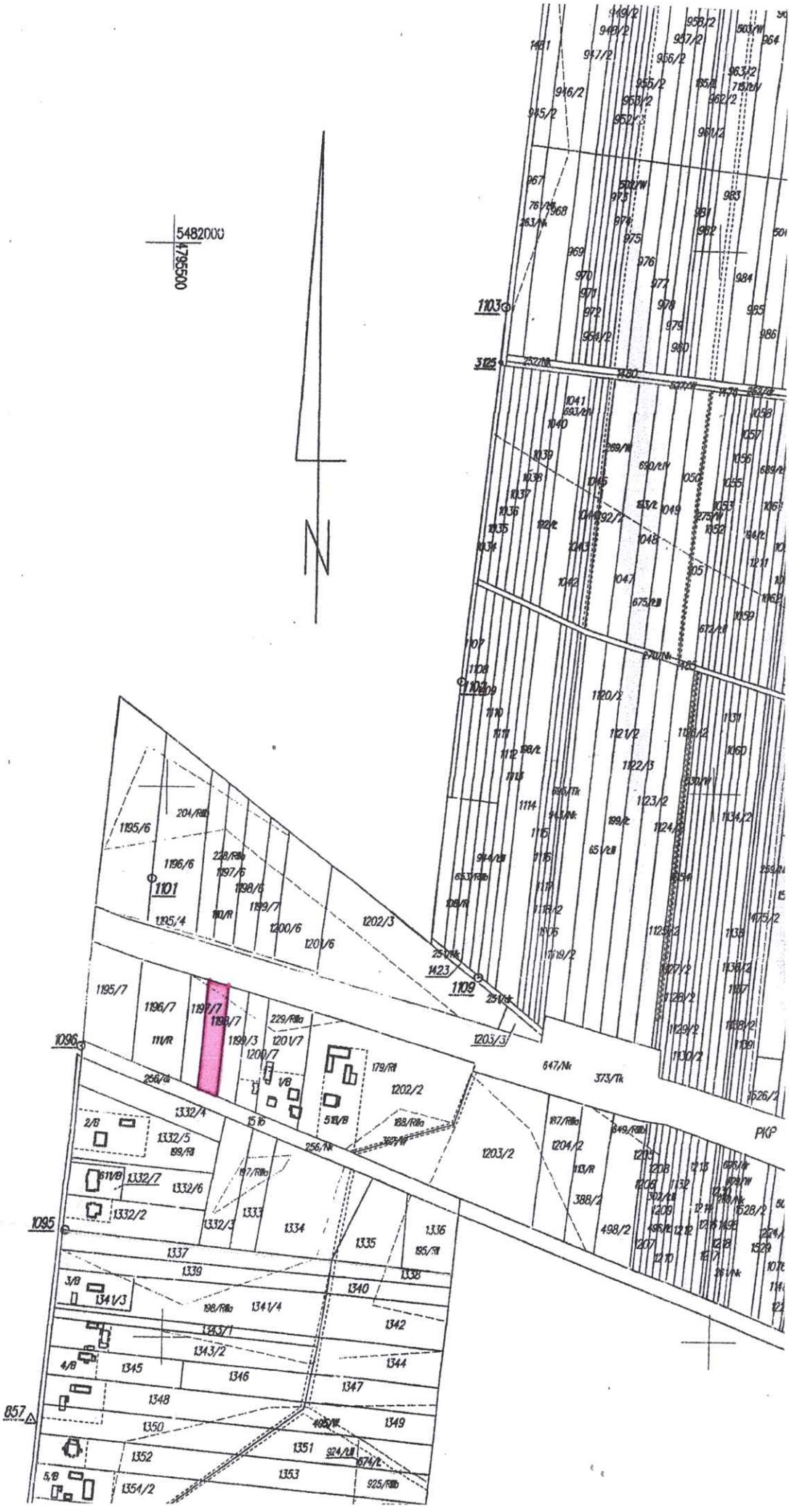
MAPA EWIDENCYJNA skala 1:

Materiały źródłowe: – numeryczna mapa katastralna wykonana w 2002r
przez firmę: <MAPA> Zamość oraz <KART–MAR> Zamoś
– klasyfikacja zmienionych użytków wykonana przez W.B.G.I
– zaktualizowana w 2009r danymi z drobnych robót
geodezyjnych (podziały, rozgraniczenie i inne)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 4 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

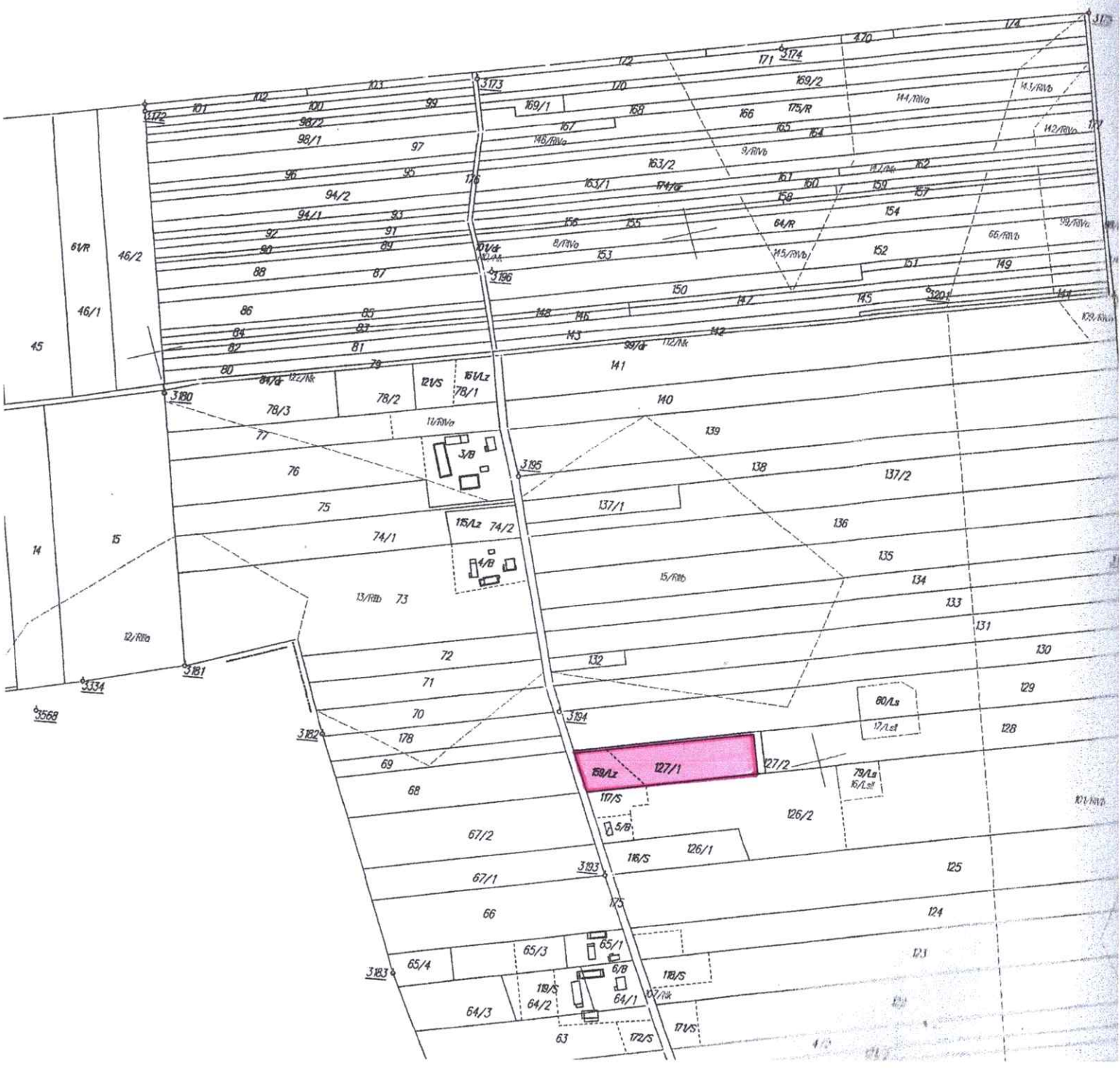


Załącznik nr 5 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

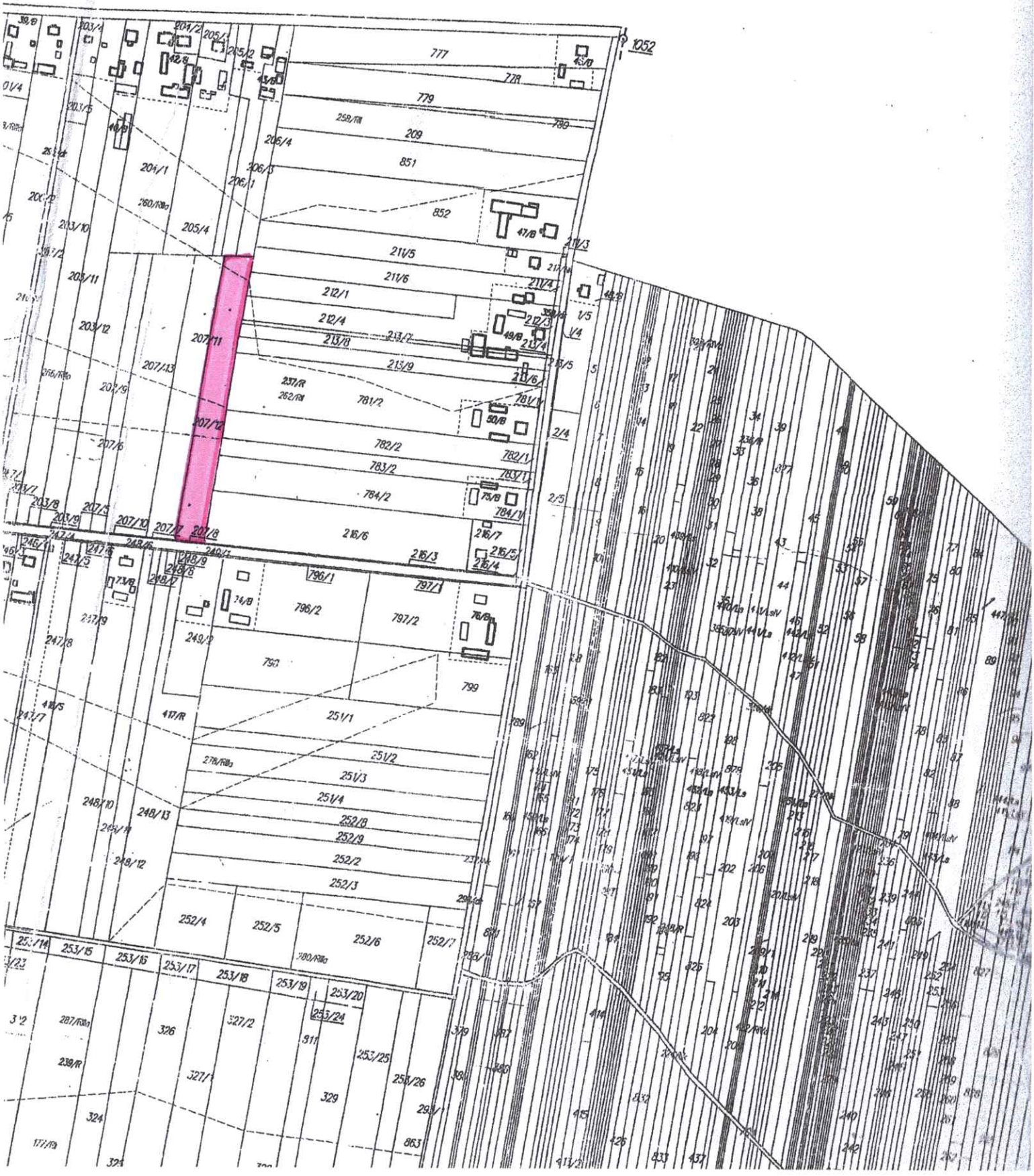
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

5487000
4797500

Obr. Sitno



Załącznik nr 7 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 9 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 10 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

nelówka

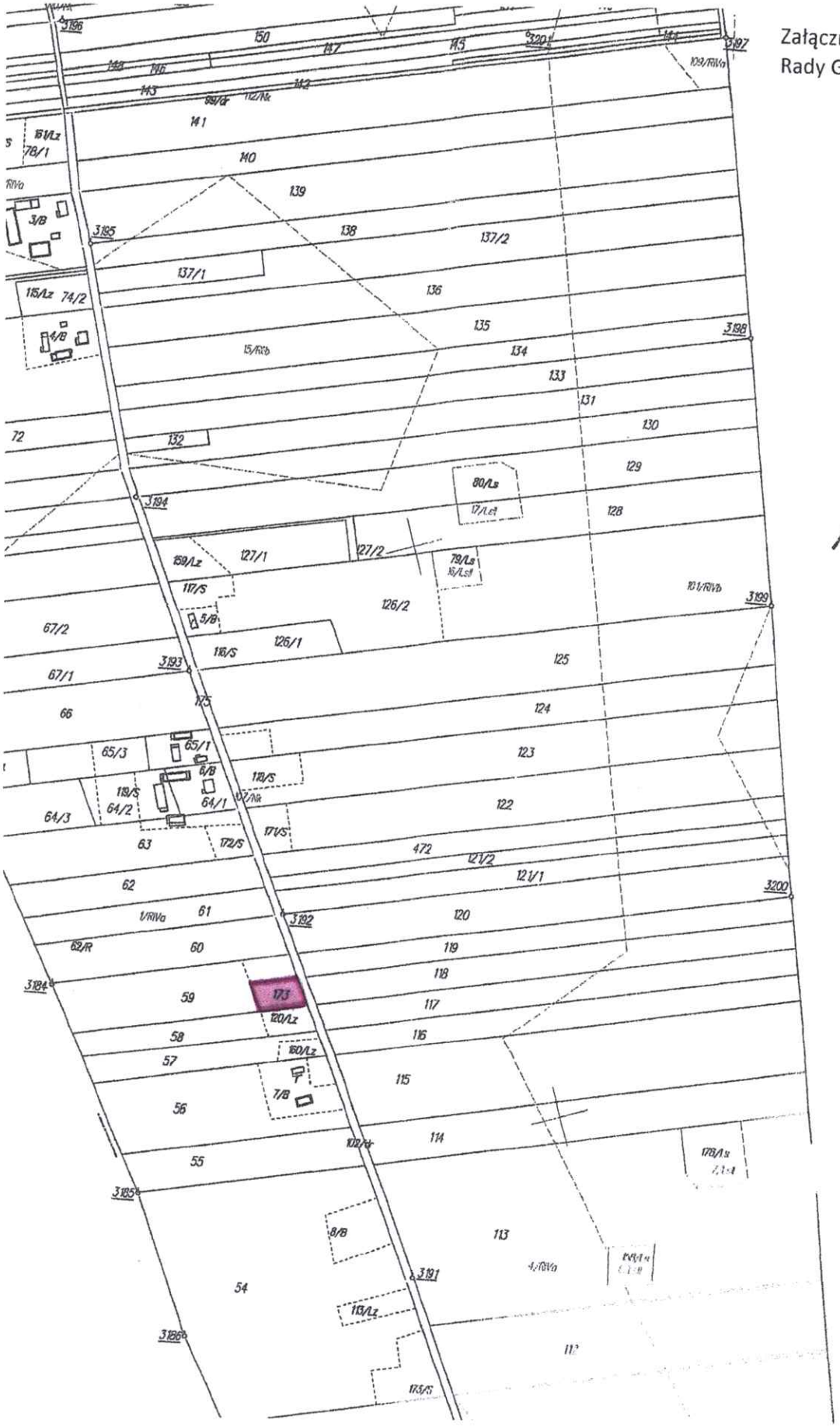


Arkusz 6

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

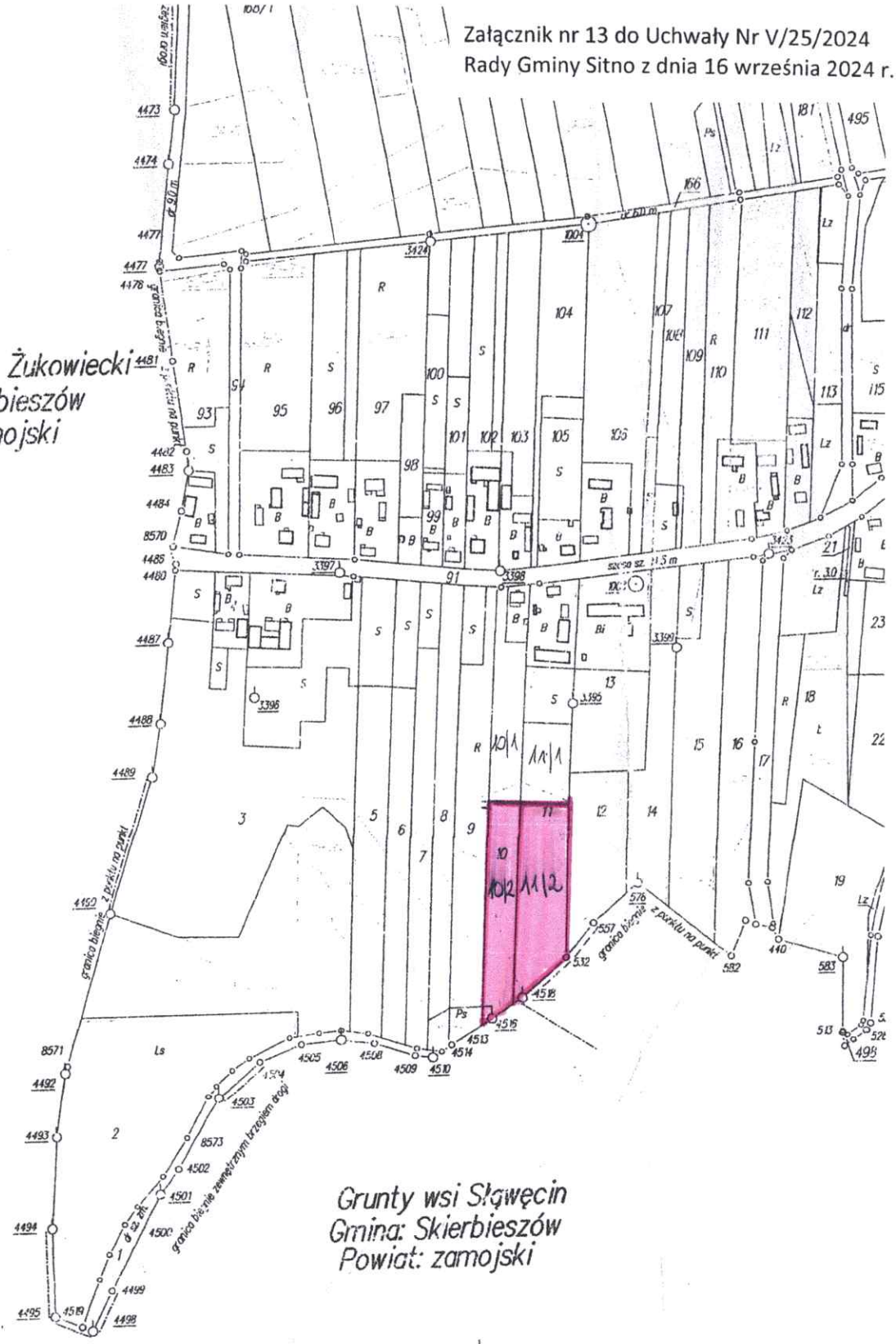


Załącznik nr 12 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16września 2024 r.



Arkusz 2

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Nr obrębu: 06009 2.0015

MAPA

Obręb: STANISŁAWKA

Gm.: Sitno
Pow.: zamojski
Woj.: lubelskie

Powsta
WOJEWÓDZKIE

Załącznik nr 14 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

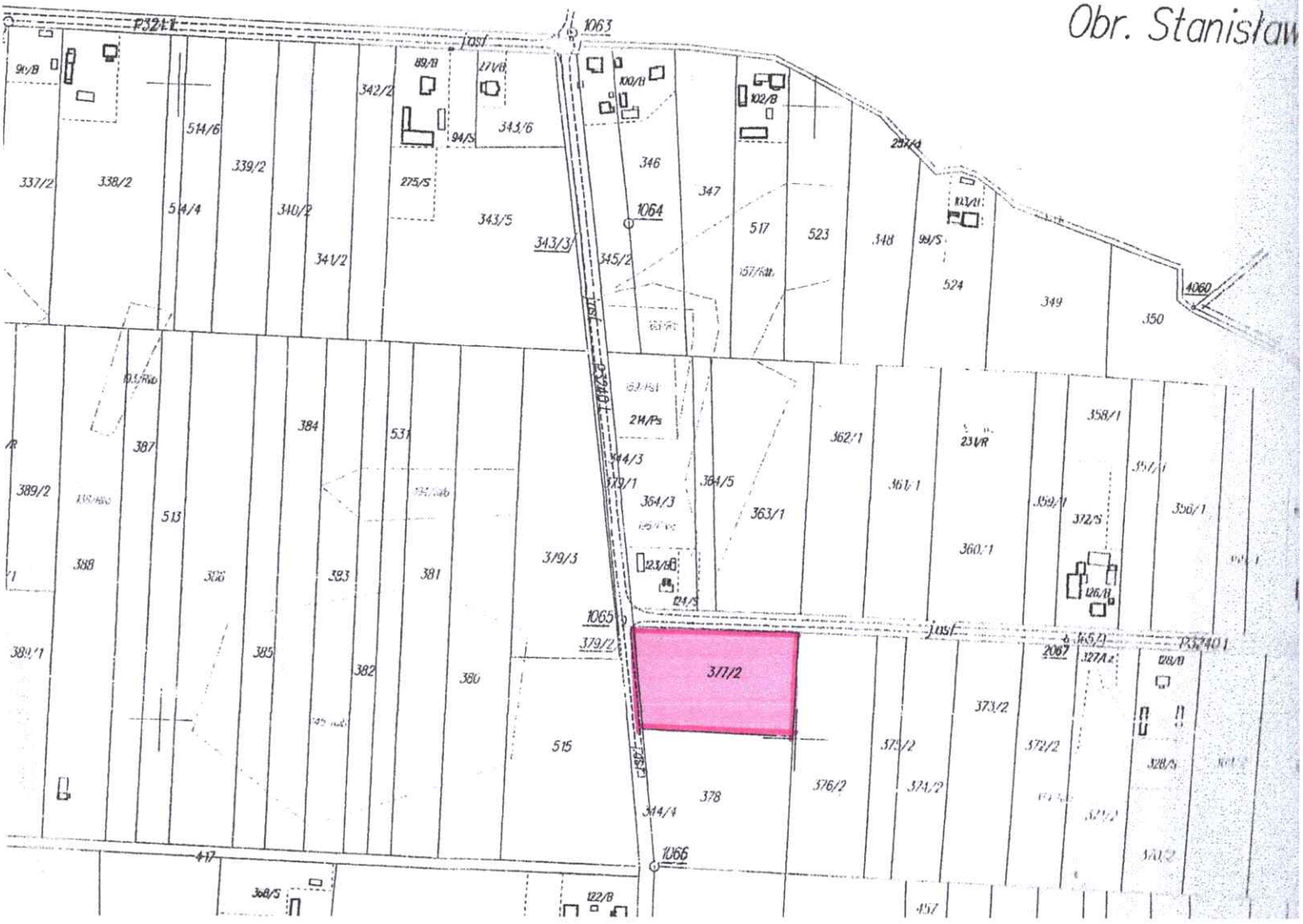


wieś Mocówka
Gm. Łabunie

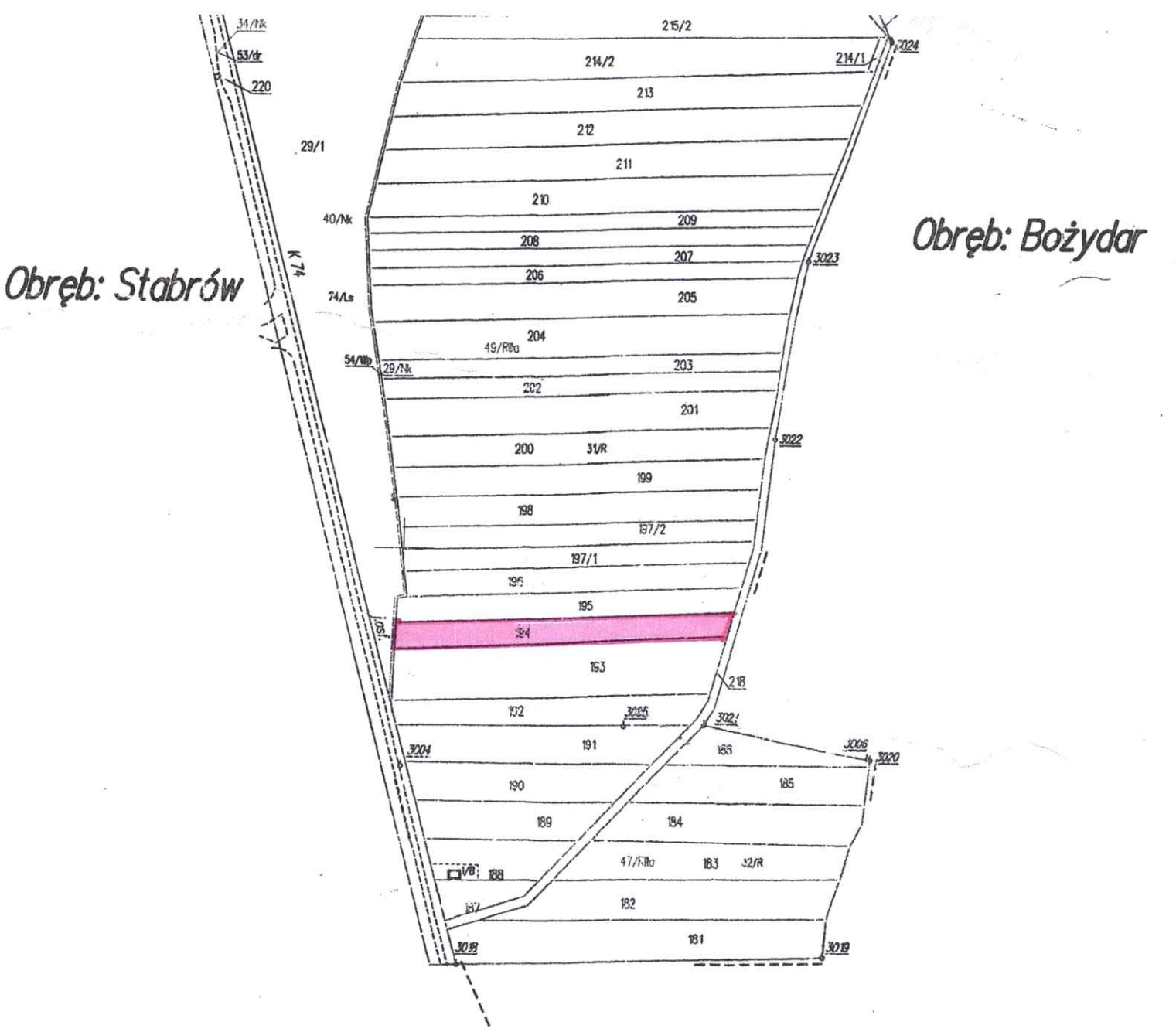
MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5 000

Materiały źródłowe: – numeryczna mapa katastralna wykonana w 2002r
przez firmę: <MAPA> Zamość oraz <KART–MIAR> Zamość
– klasyfikacja zmienionych użytków wykonana przez W.B.G.i.T.R o/Zamość w 2009r.
– zaktualizowana w 2009r danymi z drobnych robót
geodezyjnych (podziały, rozgraniczenia i inne)

Załącznik nr 15 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r

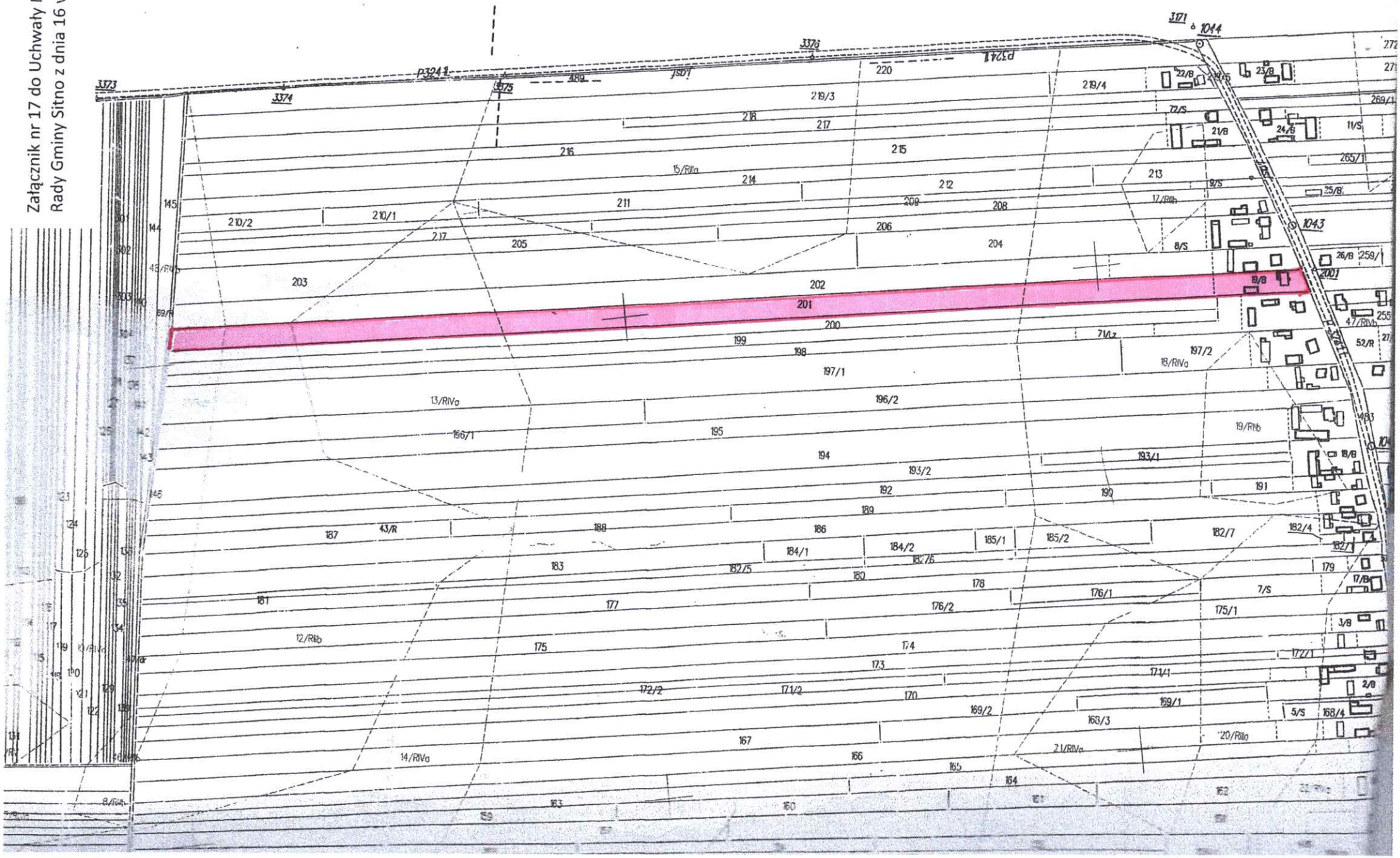


Załącznik nr 16 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



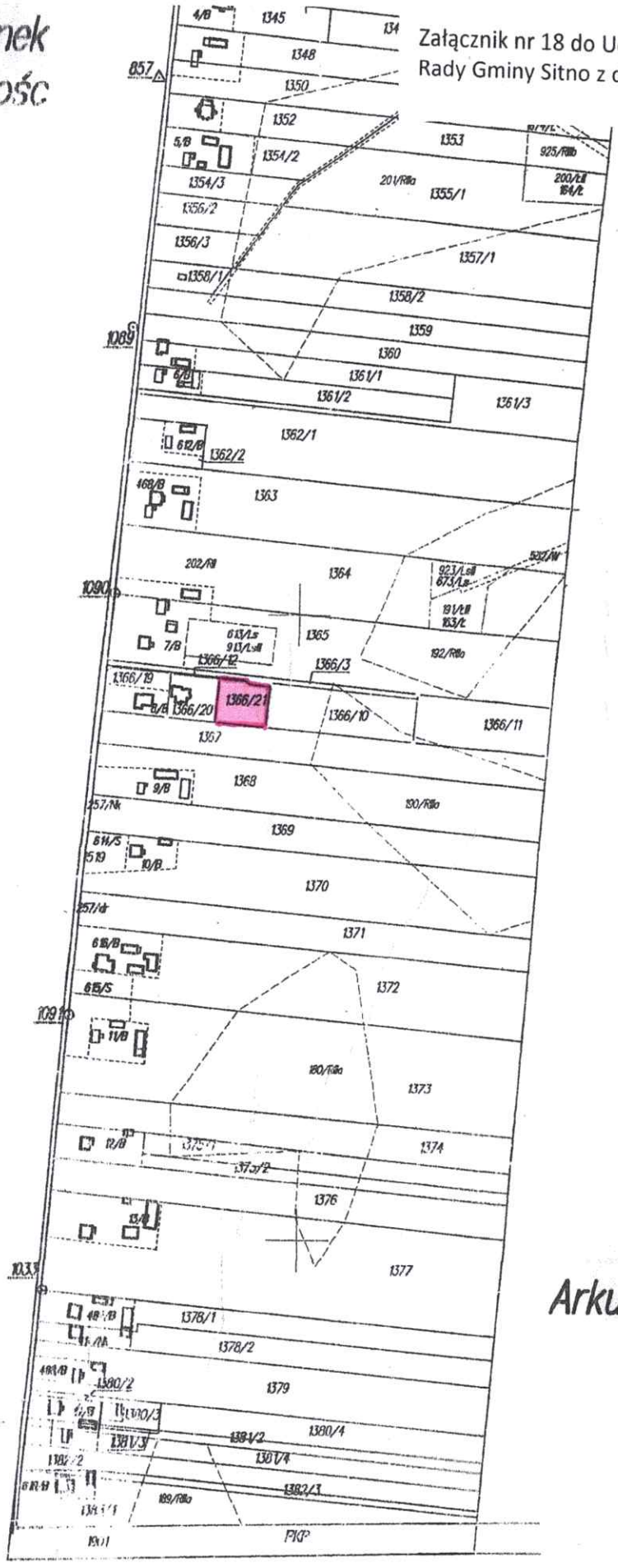
Załącznik nr 17 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

Obręb: Horyszów Polski



Załącznik nr 18 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16września 2024 r.

Obr. Szopinek
Gmina Zamość



Arkusz 4

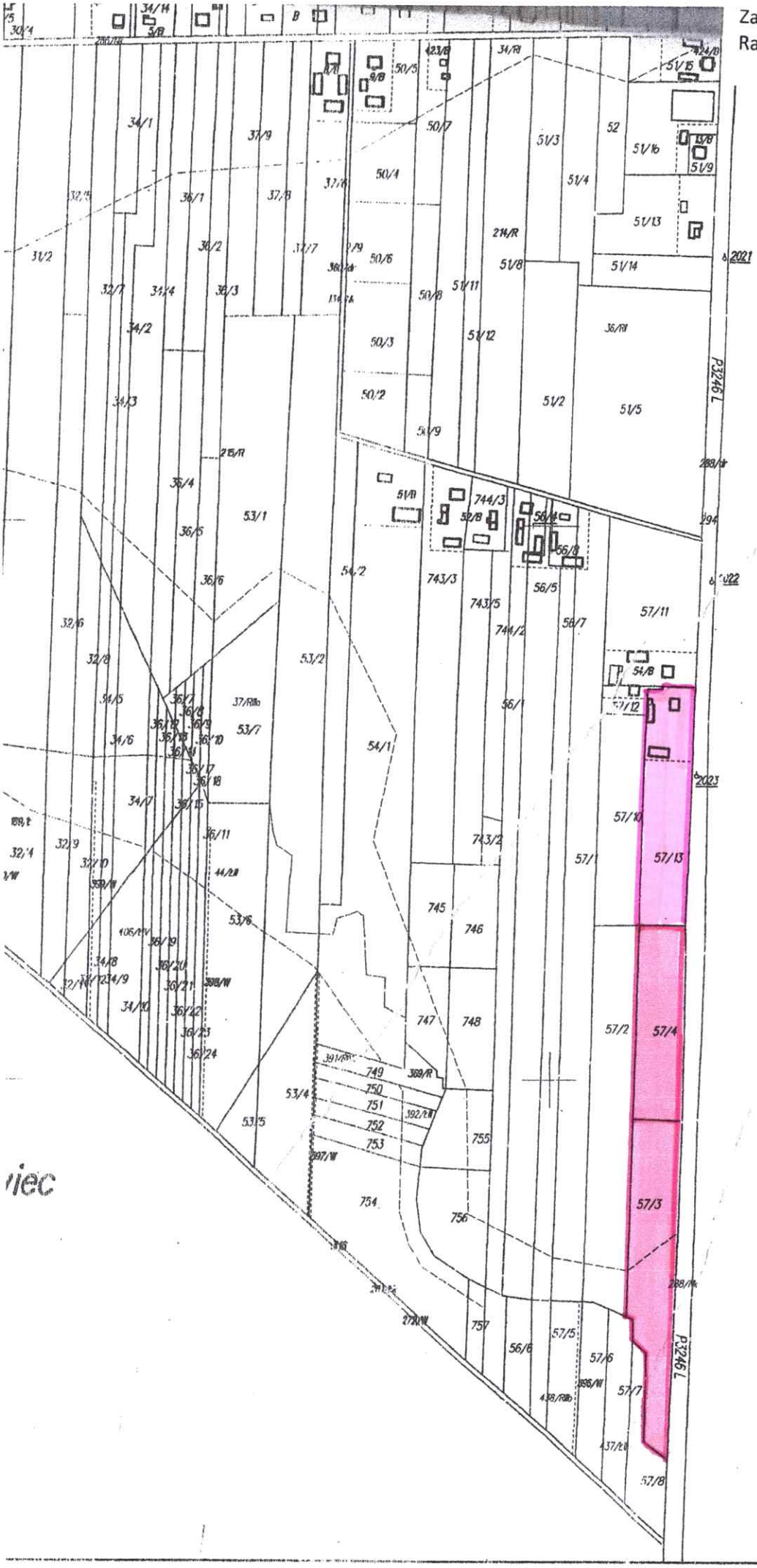
MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5 000

Materiały źródłowe: – numeryczna mapa katastralna wykonana w 2002r
przez firmę: <MAPA> Zamość oraz <KART-MAR> Zamość

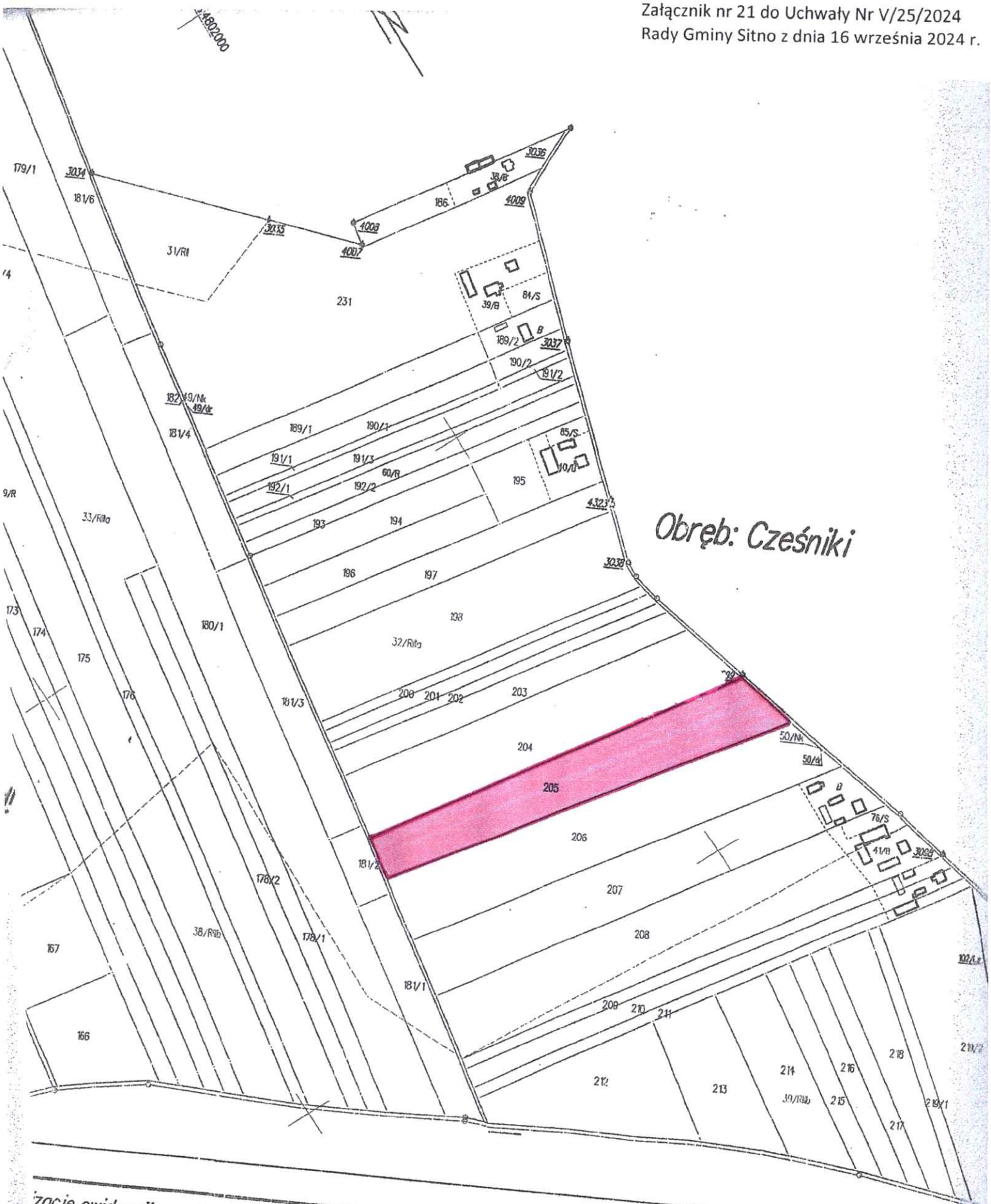
Załącznik nr 19 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 20 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 21 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



...zację ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków
...y Sitno wykonała firma P.W. <MAPA> w Zamościu

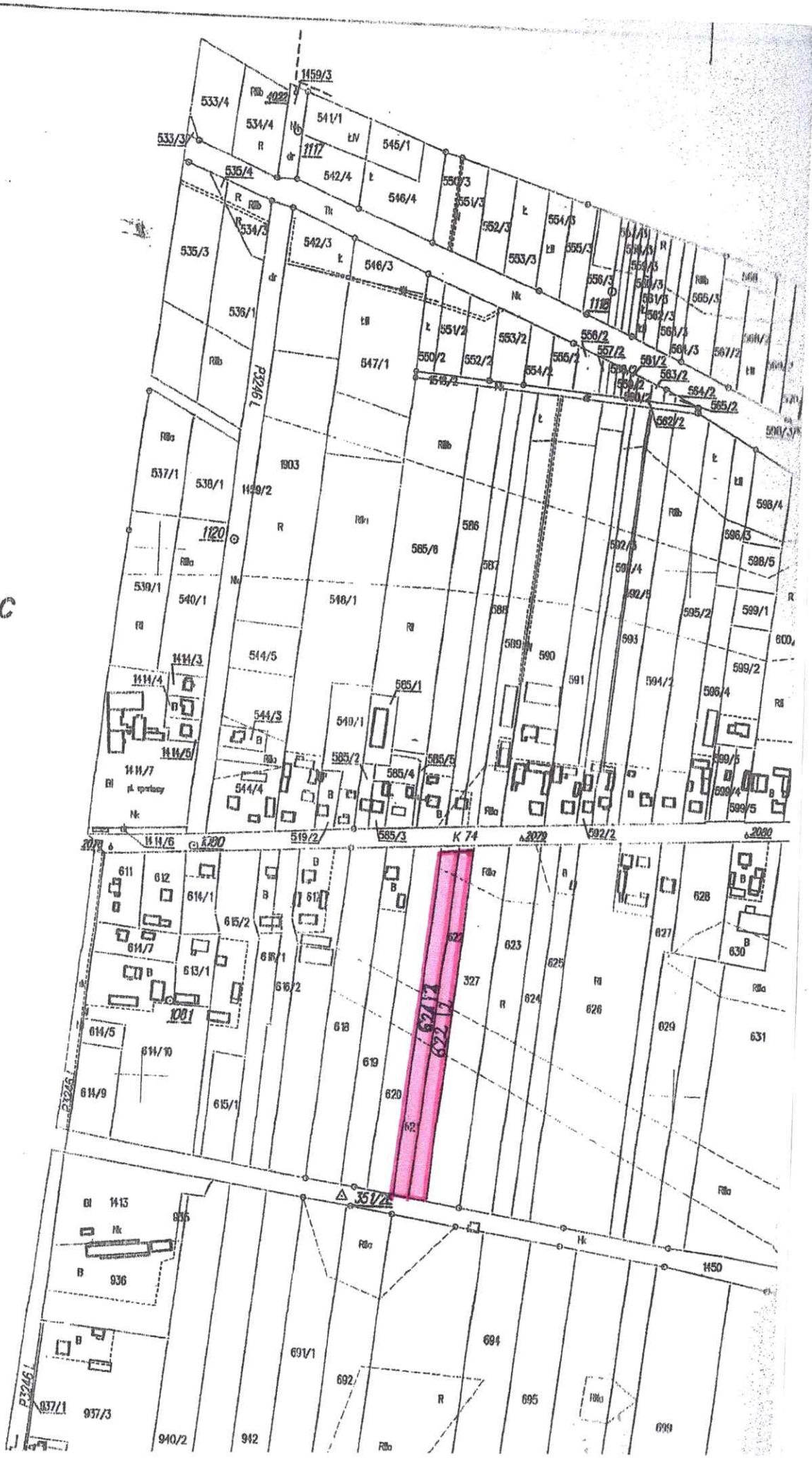
Kierownik roboty:

UWAGI:

STAROST...
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji...
Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt...
Prawo geodezyjne i kartograficzne...
poz. 2027 z 2005 r.) niniejsz...
do państwowego zasobu geodezyjnego...
i stanowi własność...

Załącznik nr 22 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16września 2024 r.

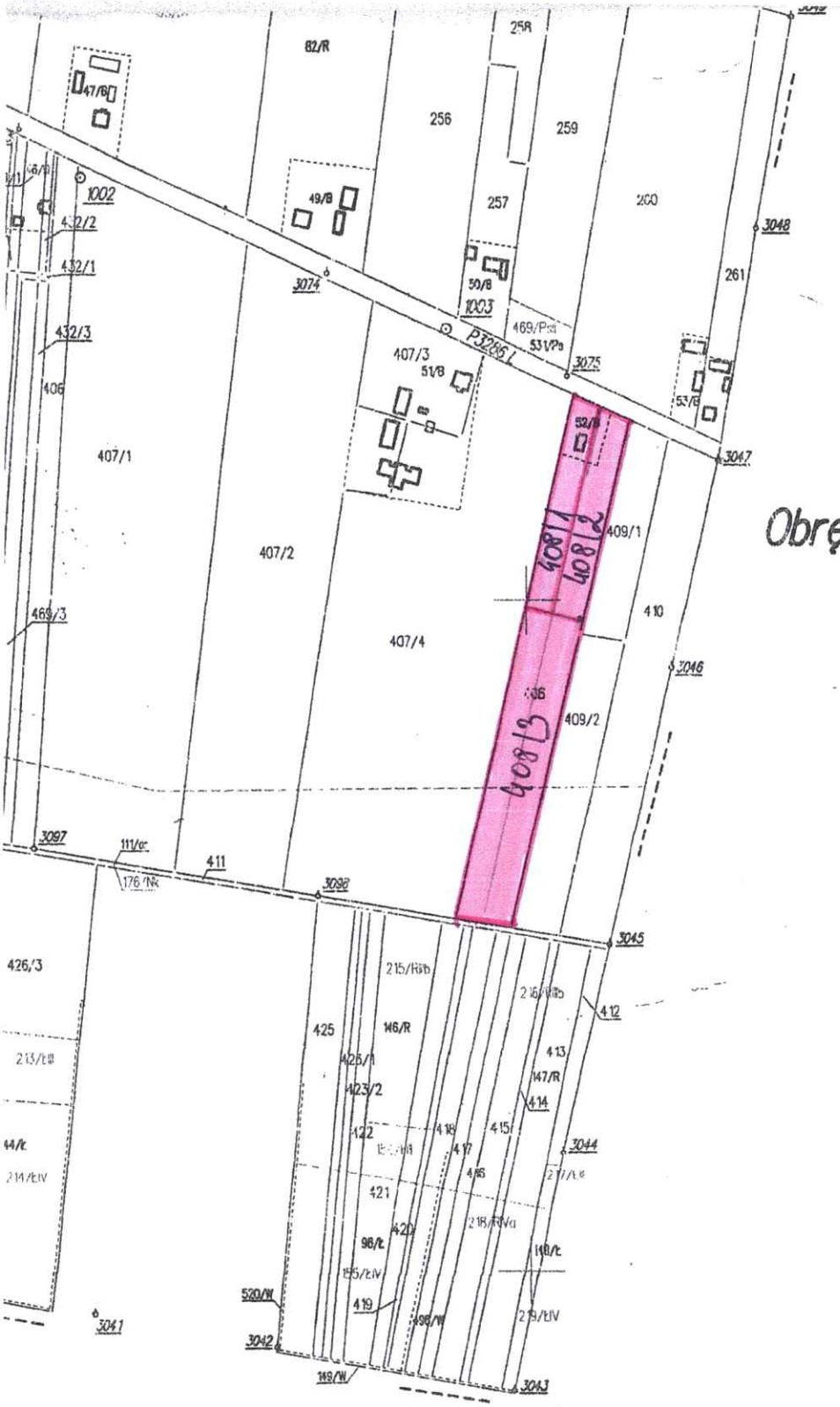
unty wsi Jarosławiec
kusz nr 1



Załącznik nr 23 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



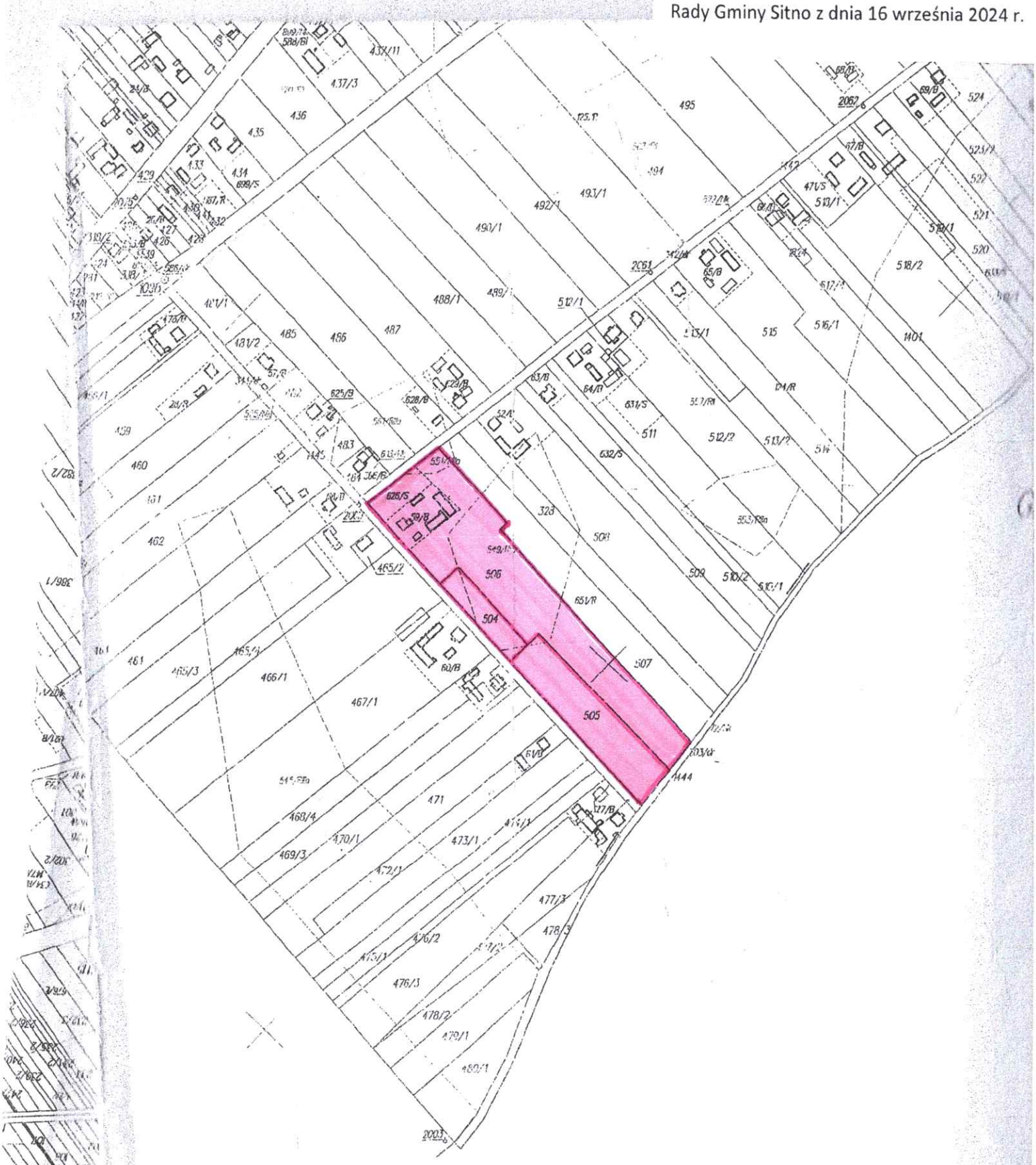
Załącznik nr 24 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



UWAGI :

STAROSTA ZAMOJSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jed. tekst. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z 2005 r.) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego

Załącznik nr 25 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



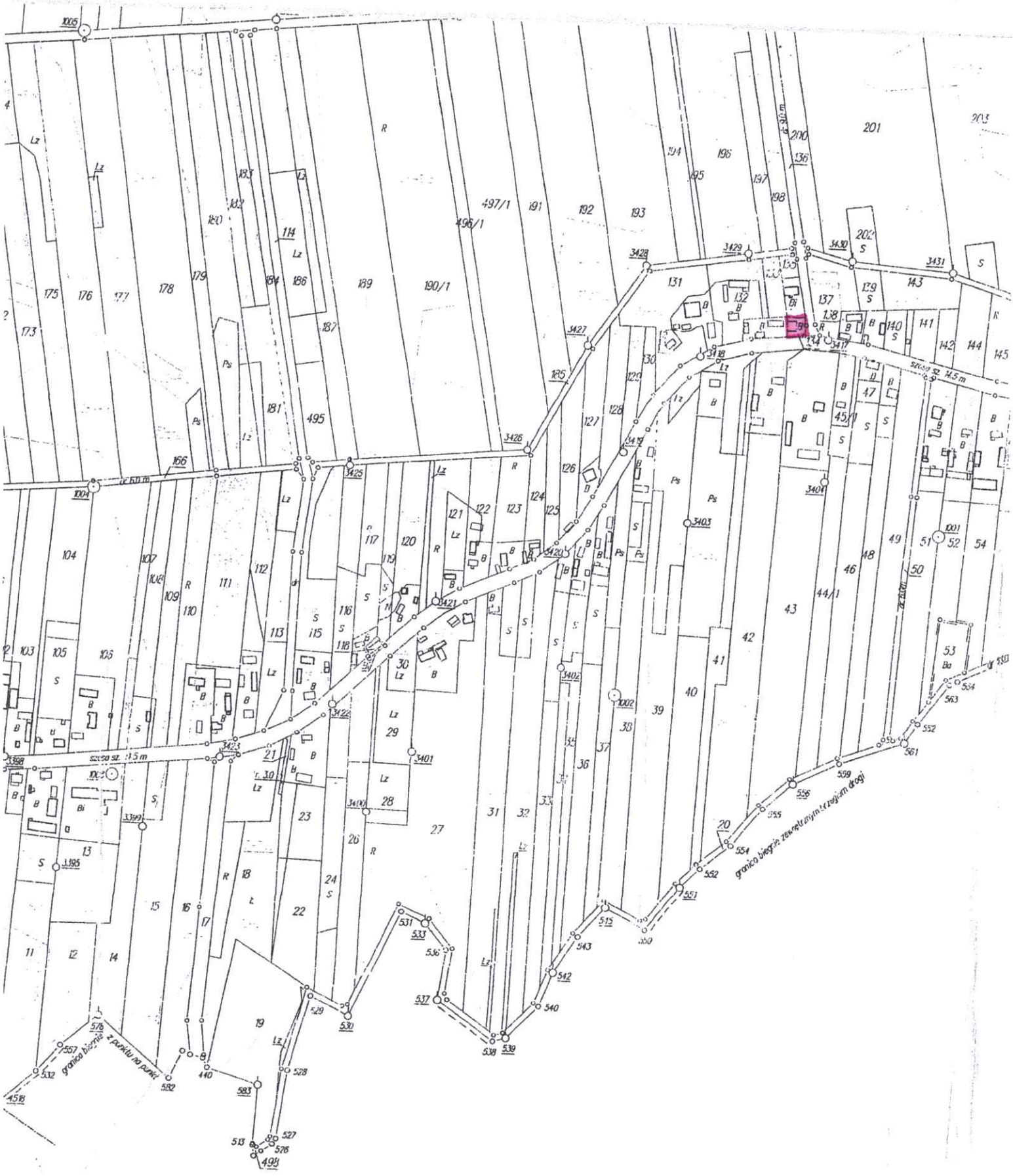
ZESTAWIENIE ARKUSZY



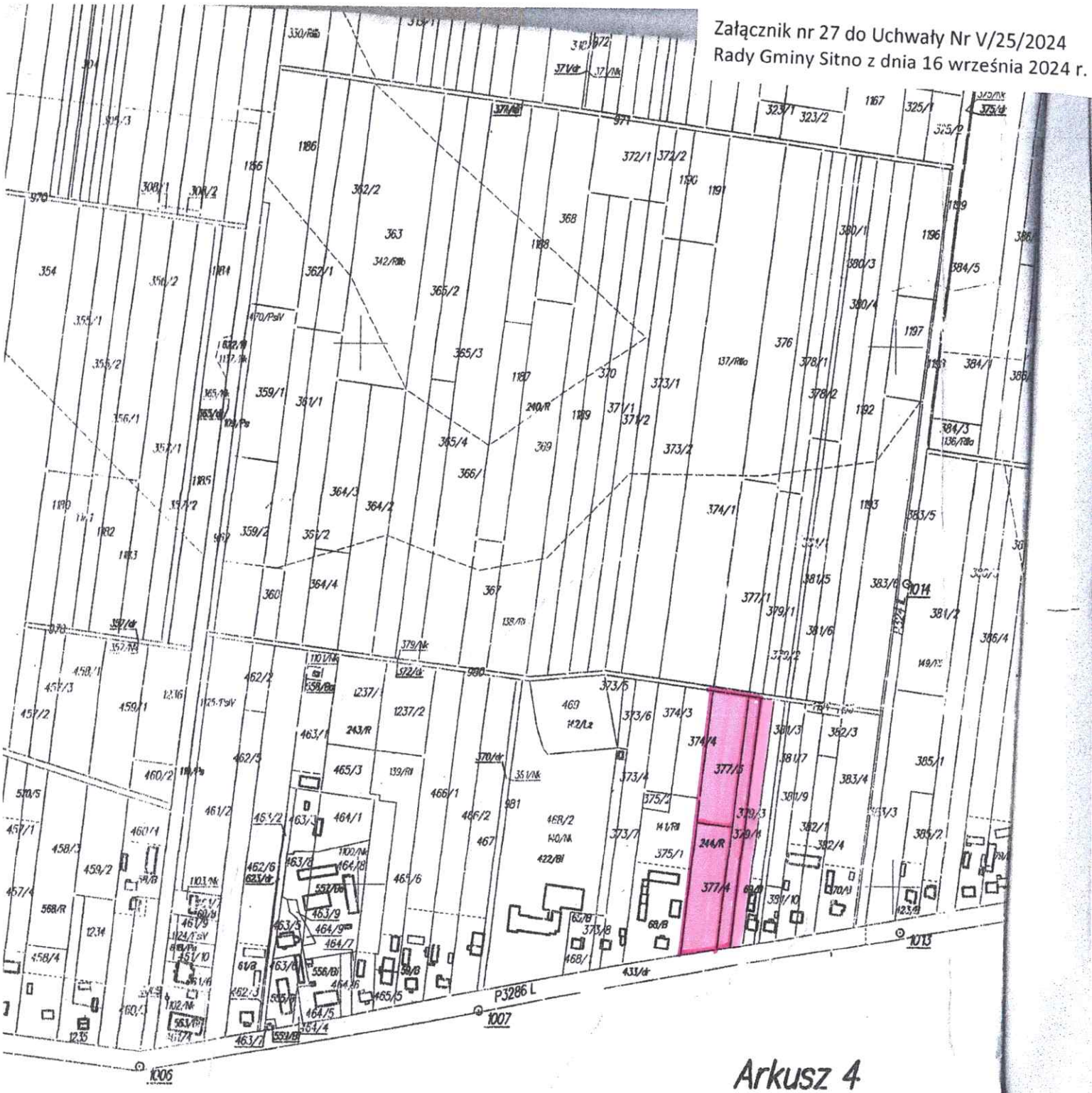
Modernizację ewidencji gruntów i zabu
dla gminy Sitno wykonała firma P.W. M

Data

Załącznik nr 26 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 27 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Arkusz 4

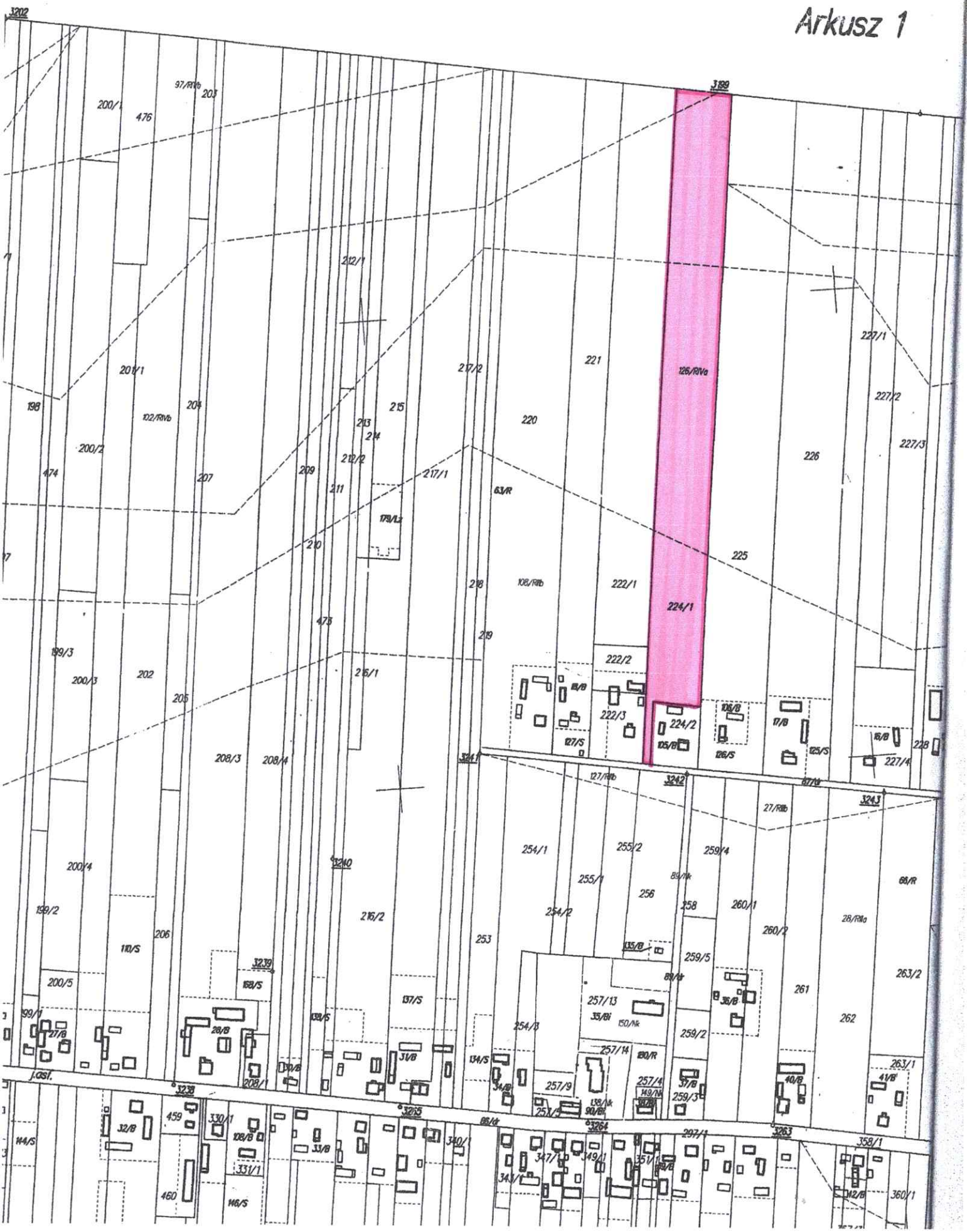
Załącznik nr 28 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



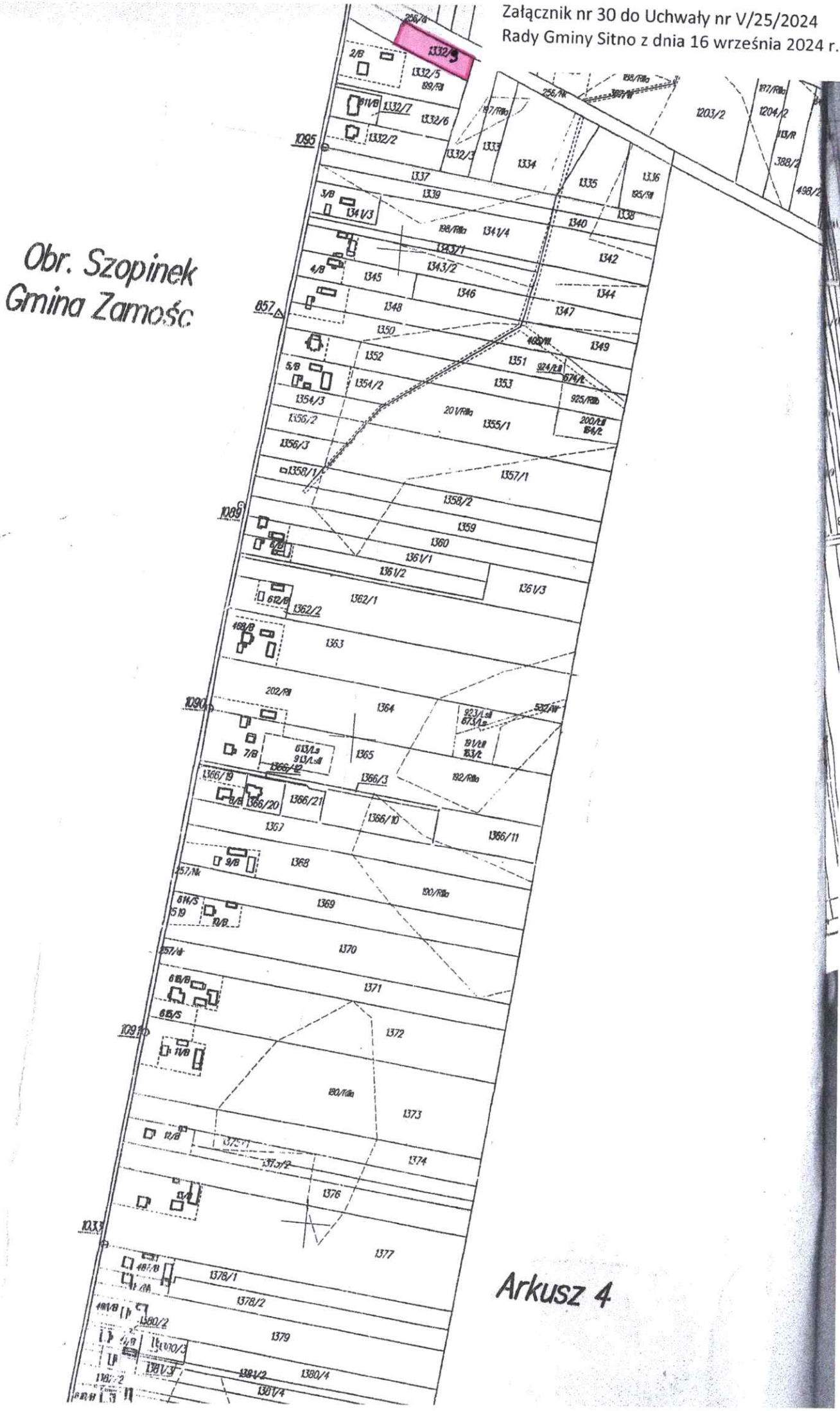
STAROSTA ZAMOJSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jed. tekst. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z 2005 r.) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficz

Załącznik nr 29 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

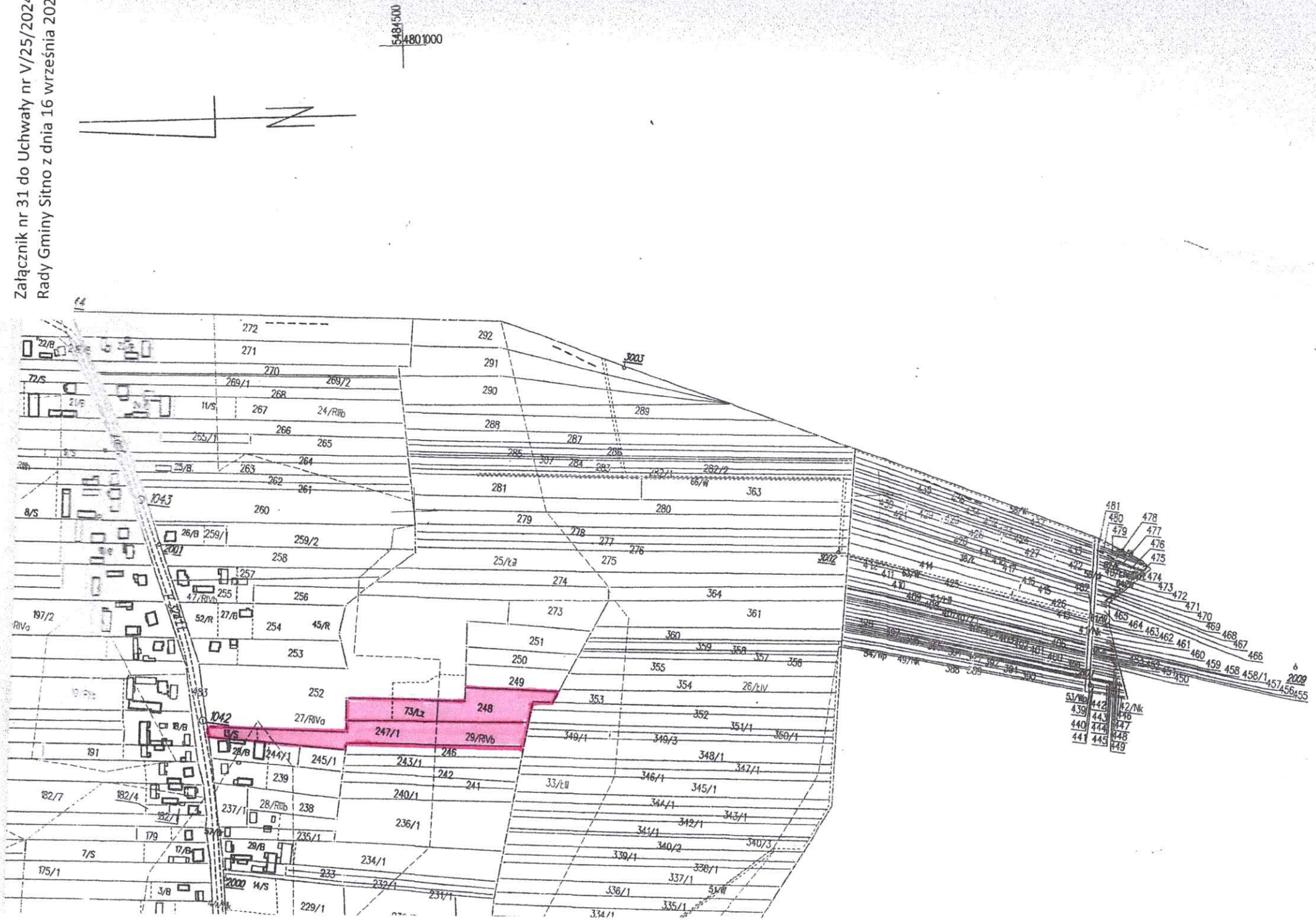
Arkusz 1

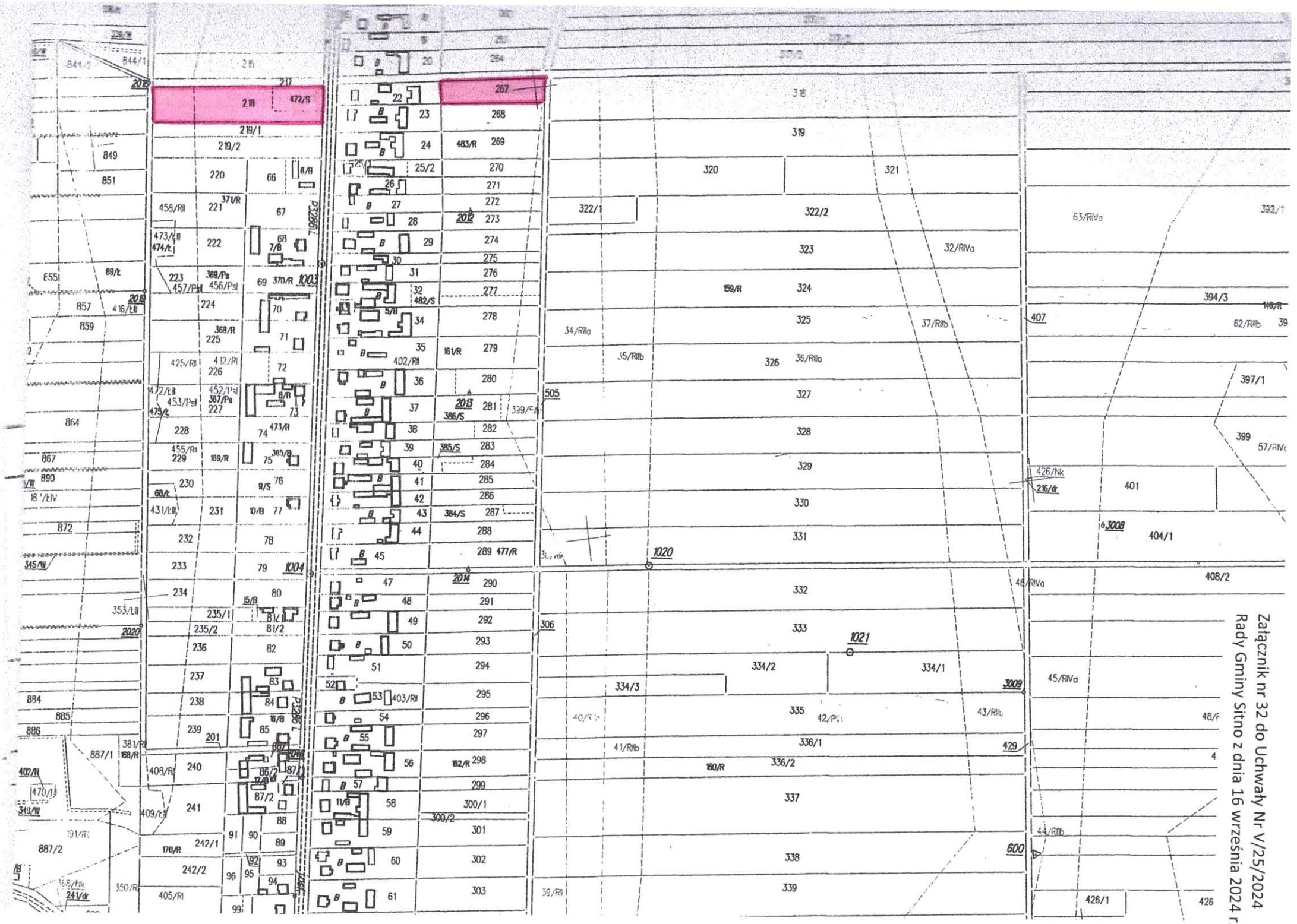


Załącznik nr 30 do Uchwały nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Załącznik nr 31 do Uchwały nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.





Załącznik nr 32 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.

Załącznik nr 33 do Uchwały Nr V/25/2024
Rady Gminy Sitno z dnia 16 września 2024 r.



Wykaz działek do zmiany planu

LP	NR DZIAŁKI	OBRĘB	PRZEZNACZENIE
1	440	Rozdoły	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
2	46/2	Wólka Horyszowska	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
3	176	Kolonia Horyszów Polski	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
4	1198/7	Jarosławiec	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
5	375	Horyszów Polski	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
6	127/1	Kornelówka	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
7	207/12	Stabrów	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
8	583, 584	Jarosławiec	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
9	89	Czołki	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
10	493	Sitno	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
11	414, 415, 416	Sitno	Wydłużenie zabudowy zagrodowej do 200 m od drogi powiatowej
12	173	Kornelówka	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
13	10/2, 11/2	Stanisławka	Dom rekreacyjny (**brak zmiany studium)**
14	766/1, 767/2	Jarosławiec	Wydłużenie zabudowy zagrodowej do 200 m i możliwość zabudowy jednorodzinnej
15	377/2	Rozdoły	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
16	194	Wólka Horyszowska	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
17	201	Janówka	Wydłużenie zabudowy zagrodowej do 200 m od drogi powiatowej, budowa przy granicy z działką sąsiednią, zwiększenie wysokości zabudowy
18	1366/21	Jarosławiec	Zabudowa jednorodzinna
19	481	Cześniki	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
20	57/3, 57/4,	Stabrów	Możliwość zabudowy (**brak zmiany**

	57/13		**studium)**
21	205	Boży Dar	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
22	621/2, 622/2	Jarosławiec	Zwiększenie linii zabudowy pod tory kolejowe, funkcja usługowa
23	286/3	Jarosławiec	Zabudowa jednorodzinna
24	408/1 408/2 408/3	Czołki	Zabudowa zagrodowa z działalnością usługową
25	504, 505, 506	Jarosławiec	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
26	134	Stanisławka	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
27	377/4 379/3 377/3 379/4	Sitno	Wydłużenie linii zabudowy do 200 m
28	503	Horyszów Polski	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej
29	224/1	Kornelówka	OZE - fotowoltaika
30	1332/9	Jarosławiec	Wydłużenie linii zabudowy do 200 m, możliwość zabudowy na całości działki
31	248, 247/1	Janówka	OZE - fotowoltaika
32	267, 218	Horyszów Polski	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej Wydłużenie linii zabudowy do 200 m
33	162	Kolonia Cześniki	Możliwość zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej